57_11604277

Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
http://asmo.arbitr.ru/

Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е

г.Москва
11 ноября 2021 года Дело №А41-18350/21

Резолютивная часть решения объявлена 06 сентября 2021 года
Полный текст решения изготовлен 11 ноября 2021 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи О.А. Кузьминой,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания К.С. Ротовой,
помощником судьи Г.Р. Мяжитовой,
рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению
Администрации Ленинского городского округа Московской области (142703, область Московская, район Ленинский, город Видное, улица Школьная, дом 26А, ОГРН: 1205000022897, Дата присвоения ОГРН: 05.03.2020, ИНН: 5003138447, КПП: 500301001) к **Департаменту городского имущества города Москвы** (123112, Москва город, 1-й Красногвардейский проезд, дом 21, строение 1, ОГРН: 1037739510423, Дата присвоения ОГРН: 08.02.2003, ИНН: 7705031674, КПП: 770301001)
третьи лица:
- **ГБУЗ г. Москвы "Московский городской научно-практический центр борьбы с туберкулезом департамента здравоохранения города Москвы"** (107014, Москва город, Стромынка улица, дом 10, ОГРН: 1027739705685, Дата присвоения ОГРН: 05.12.2002, ИНН: 7718115064, КПП: 771801001, директор: Богородская Елена Михайловна)
Доп. адрес: 109129, г. Москва, 8-я ул. Текстильщиков, д. 2;
-Управление Росреестра по Московской области
-ФГБУ «ФКП Росреестра» в лице филиала по Московской области (143026, Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, дом 6а)

о признании права собственности на земельный участок
при участии: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Администрация Ленинского городского округа Московской области обратилась в суд с исковым заявлением к Департаменту городского имущества города Москвы со следующими требованиями:

-Признать право собственности муниципального образования Ленинский городской округ Московской области на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0030104:13 площадью 10970 кв.м по адресу: Московская область, Ленинский район, Булатниковский с/о, п. Дубровский, ул. Советская, д. 13-13а, уч. №29-ю/4 .

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Управление Росреестра по Московской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» в лице филиала по Московской области.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Дело рассмотрено в порядке ст.ст. 123, 156 АПК РФ в отсутствие представителей Управления Росреестра по Московской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» в лице филиала по Московской области.

Для исследования материалов дела судом объявлен перерыв. После перерыва слушание дела продолжено согласно протоколу.

Представитель истца дал пояснения, поддержал заявленные требования. Представитель ответчика дал пояснения, возражал в удовлетворении требований. Представитель ГБУЗ г. Москвы "Московский городской научно-практический центр борьбы с туберкулезом департамента здравоохранения города Москвы" оставил вопрос на усмотрение суда.

Исследовав материалы дела и представленные доказательства, суд установил следующее.

Главой администрации Булатниковского сельского Совета народных депутатов Ленинского района Московской области от 27.04.1992г. «О выдаче свидетельства на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей» постановлено выдать гражданам свидетельство на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей постоянно проживающим в населенных пунктах, наследникам, имеющих земельные участки при домовладении, являющимися на праве личной собственности, членам садовых и огородных товариществ, в том числе детскому туберкулезному санаторию №64.

На основании вышеуказанного постановления 05.02.1993г. Детскому туберкулезному центу №64 в пос. Дубровский выдано свидетельство №1658 на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей площадью 6,37га.

Администрацией Ленинского района Московской области вынесено Распоряжение от 07.10.2004г. №2619-р/о «Об утверждении границ земельного участка Государственному учреждению здравоохранения г. Москвы «Детский туберкулезный санаторий №64» Департамента здравоохранения г. Москвы».

ГБУЗ г. Москвы "Московский городской научно-практический центр борьбы с туберкулезом департамента здравоохранения города Москвы" подано заявление вх. №21/007/2005-492 от 28.03.2005г. о регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 50:21:030104:0013.

На основании вышеуказанного распоряжения Государственному учреждению здравоохранения г. Москвы «Детский туберкулезный санаторий №64» Департамента здравоохранения г. Москвы выдано свидетельство о государственной регистрации права от 26.05.2005г. постоянного (бессрочного) пользования земельного участка для размещения десткого туберкулезного санатория, категория земель – земли поселений, общая площадь 10970 кв.м., кадастровый номер 50:21:030104:0013.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2016г. №3011 «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования Государственного учреждения здравоохранения города Москвы Детский туберкулезный санаторий №64 Департамента здравоохранения города Москвы земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, Булатниковский с.о., пос. Дубровский, ул. Советская, уч. 29ю/4, д. 13-13а» прекращено права постоянного (бессрочного) пользования государственного учреждения здравоохранения города Москвы земельным участком с кадастровым номером 50:21:0030104:13.

На земельном участке с кадастровым номером 50:21:0030104:13 расположены объекты жилищного фонда – общежития, а именно нежилое здание – общежитие с кадастровым номером 50:21:0030103:447, нежилое здание – общежитие с кадастровым номером 50:21:0030103:651.

В рамках дела №А41-33530/18 судом установлено, что на балансе учреждения находятся жилые помещения (общежития) расположенные по адресу Московская область Ленинский район п. Дубровский ул. Советская д. 13 и 13А.

Указанные общежития перешли на баланс учреждения в связи с реорганизацией ГКУЗ «ДТС № 64 ДЗМ» в форме присоединения его к учреждению 15.01.2015, до реорганизации указанные общежития находились на балансе указанного лица с 1957 года.

Решением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-33530/18 вступившим в законную силу признаны незаконными действия (бездействия) администрации Ленинского муниципального района Московской области, выразившееся в непринятии в муниципальную собственность жилые помещения (общежития), расположенные по адресу: Московская область

Ленинский район п. Дубровский, ул. Советская, д.д. 13, 13А (инвентарные номера 2-1020010 и 2-1020011).

Суд обязал Администрацию Ленинского муниципального района Московской области в месячный срок со дня вступления решения суда в законную силу принять в муниципальную собственность следующие объекты недвижимости: инв. № 2-1020010, 1916 года постройки - общежитие; инв. № 2-1020011, 1957 года постройки - общежитие.

На основании решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-33530/18 Администрацией муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области принято Постановление от 25.03.2019г. №1018 «О принятии в собственность Ленинского муниципального района и закреплении в муниципальной казне общежитий, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский район, п. Дубровский, ул. Советская, д.д. 13, 13А».

Как следует из выписки из ЕГРН по состоянию на 01.02.2021г. земельный участок с кадастровым номером 50:21:0030104:13 принадлежит на праве собственности г. Москве.

Истец, заявляя данные требования, указывает, что произвести государственную регистрацию в установленном порядке права муниципальной собственности на здания общежитий при отсутствии прав на земельный участок, на котором они расположены, невозможно, ссылаясь на нормы ст. 273 ГК РФ и ст. 35 ЗК РФ. В связи с чем истец обратился в суд с требованием о признании права собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0030104:13.

Выслушав мнения лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что заявленные требования не подлежат удовлетворению в связи со следующим.

В соответствии с частью 1 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

Применяя указанную норму права, следует учитывать следующее.

Согласно частям 1 и 3 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения). Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.

В силу части 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданское законодательство определяет основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав. Статьей 273 Гражданского кодекса Российской Федерации при переходе права собственности на здание или сооружение, принадлежавшее собственнику земельного участка, на котором оно находится, к приобретателю здания (сооружения) переходят права на земельный участок, определяемые соглашением сторон. Если иное не предусмотрено договором об отчуждении здания или сооружения, к приобретателю переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята зданием (сооружением) и необходима для его использования.

Истцом не представлено в материалы дела доказательств, подтверждающих заключение между истцом (собственником здания) и ответчиком (собственником спорного земельного участка) соглашения, в соответствии с которым при переходе права собственности на здание к истцу перешло право собственности на спорный земельный участок.

Следовательно, довод истца о том, что право собственности на спорный земельный участок переходит в силу закона, является несостоятельным, поскольку предусмотренного статьей 273 Гражданского кодекса Российской Федерации соглашения в материалы дела не представлено.

Порядок передачи имущества из собственности субъекта Российской федерации в муниципальную внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими собственность установлен пунктом 11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 №122-ФЗ «О силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об

общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае:

- если нахождение указанного имущества в собственности субъектов Российской Федерации не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с данным Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Предложения о передаче имущества направляются органами местного самоуправления уполномоченным исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества, в случае передачи имущества из собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность.

Решения о передаче имущества из собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность принимаются уполномоченными дополнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества.

Указанными в настоящей части решениями утверждаются перечни передаваемых государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных учреждений, право собственности на которые переходит другому собственнику государственного или муниципального имущества в соответствии со статьей 300 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иного имущества.

Указанные в настоящей части решения являются основаниями возникновения права собственности на имущество, включенное в утвержденные перечени.

Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность устанавливается Правительством Российской Федерации.

Пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006г. №374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» установлено, что для принятия решения о передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности в федеральную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации необходимо представить следующие документы:

а) предложение органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о передаче имущества субъекта Российской Федерации или муниципального имущества в федеральную собственность, предложение органа местного самоуправления о передаче муниципального имущества в собственность субъекта Российской Федерации или предложение органа государственной власти субъекта Российской Федерации о передаче имущества субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность;

б) выписка из реестра государственного (муниципального) имущества, содержащая сведения о предлагаемом к передаче имуществе;

в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении предлагаемого к передаче недвижимого имущества (в том числе в отношении земельных участков в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданная не ранее чем за один месяц до ее направления в Федеральное агентство по управлению

государственным имуществом или уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника имущества;

г) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих, что предлагаемое к передаче имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления государственному (муниципальному) унитарному предприятию, государственному (муниципальному) учреждению соответственно (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости);

д) документы, подтверждающие право собственности субъекта Российской Федерации, муниципального образования на предлагаемые к передаче земельные участки как самостоятельные объекты (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости);

з) согласие (письмо) государственного (муниципального) предприятия, государственного (муниципального) учреждения на передачу имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, с подтверждением полномочий лица, давшего такое согласие (подписавшего такое письмо);

и) заверенная в установленном порядке копия устава государственного (муниципального) предприятия, государственного (муниципального) учреждения, предлагаемых к передаче, либо имущество которых, принадлежащее им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, предлагается к передаче;

к) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении государственного (муниципального) предприятия, государственного (муниципального) учреждения, предлагаемых к передаче, либо имущество которых, принадлежащее им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, предлагается к передаче;

л) бухгалтерский баланс государственного (муниципального) предприятия, государственного (муниципального) учреждения - в случае их передачи как имущественных комплексов;

м) документы, подтверждающие фактическое использование предлагаемого к передаче имущества, - в случае, если указанное имущество необходимо для обеспечения деятельности федеральных органов государственной власти, федеральных государственных служащих, работников федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, включая нежилые помещения для размещения указанных органов, предприятий и учреждений;

н) документы, подтверждающие фактическое использование предлагаемого к передаче имущества, - в случае принятия решения о передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации, если указанное имущество используется органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями в целях, необходимых для осуществления их полномочий и обеспечения их деятельности согласно соответствующим федеральным законам;

о) предложение федерального органа исполнительной власти о передаче в федеральную собственность имущества с обоснованием необходимости осуществления передачи такого имущества и с указанием организации, за которой предлагается осуществить закрепление имущества (на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), либо предложение органа государственной власти субъекта Российской Федерации о передаче в собственность субъекта Российской Федерации имущества с обоснованием необходимости осуществления передачи такого имущества и с указанием организации, за которой предлагается закрепление имущества;

п) обращение федерального государственного предприятия, федерального государственного учреждения или государственного предприятия, государственного учреждения субъекта Российской Федерации о принятии имущества в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации соответственно в случае, если федеральным органом исполнительной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которого находится такая организация, предлагается закрепление имущества за ней;

р) заверенная в установленном порядке копия устава организации, за которой предлагается закрепление имущества;

с) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении организации, за которой предлагается закрепление имущества.

Вместе с тем, истцом указанный порядок соблюден не был.

При изложенных обстоятельствах арбитражный суд не усматривает оснований для удовлетворения исковых требований.

Руководствуясь ст.ст. 65, 68, 71, 75, 110, 167-171, 176, 180, 181 АПК РФ суд

РЕШИЛ:

В иске отказать.

Настоящее решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после принятия арбитражным судом первой инстанции обжалуемого решения.

Судья **О.А. Кузьмина**